

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V MARTINE

Ul. P.Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: ObPÚ-C-2006/00223-URB

Dňa: 11.04.2006

Toto rozhodnutie je
právoplatné a vykonateľné
dňom 24.05.2006



VEC:

Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ k.ú. LIEŠNO

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v MARTINE (ďalej len „ObPÚ v MARTINE“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e :

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území LIEŠNO, obci LIEŠNO, okrese TURČIANSKE TEPLICE, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je Geoplán TRENČÍN s.r.o.

Odôvodnenie

Okresný úrad v MARTINE, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, pod č. 10/91, podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v kat. území LIEŠNO z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1, písm. a) /pozemkové úpravy sa vykonávajú, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona/ zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

V priebehu prípravného konania prerokoval Okresný úrad v TURČIANSKYCH TEPLICIACH odbor PPLH podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav so Správou katastra TURČIANSKE TEPLICE, s Obecným úradom v LIEŠNE, s užívateľom poľnohospodárskych pozemkov - Poľnohospodárskym družstvom v DUBOVOM a so zástupcami firmy Turiec Agro s.r.o., SPF BRATISLAVA - regionálnym odborom v MARTINE a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. **2003/04056** zo dňa **01.07.2003** OÚ - PPLH v TURČIANSKYCH TEPLICIACH nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie LIEŠNO.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovávaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a ObPÚ využité tieto podklady:

1. Účelové mapovanie polohopisu v obvode PPÚ
2. Účelové mapovanie výškopisu v obvode PPÚ
3. Aktualizácia máp BPEJ
4. Ocenenie pozemkov a porastov
5. Ortofotomapy
6. Register pôvodného stavu
7. Vyplnené dotazníky o plánovanom nakladaní s pozemkami
8. Regionálny územný systém ekologickej stability
9. Komplexná ekologická štúdia regiónu TURCA
10. Údaje prevzaté z internetovej stránky Slovenskej agentúry životného prostredia

Po spracovaní úvodných podkladov - všeobecných zásad funkčného usporiadania územia ďalej len „VZFUÚ“ boli tieto zverejnené v obci od **27.07.2005** do **27.08.2005**, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov PÚ a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti VZFUÚ mohli podať účastníci písomné námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav bola podaná 1 námietka, zo strany Slovenského pozemkového fondu ktorá bola dňa **06.10.2005** prerokovaná s predstavenstvom združenia účastníkov PÚ a na základe výsledkov hlasovania tá bola zhotoviteľov zapracovaná do výsledného elaborátu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.


Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, ObPÚ v MARTINE tieto schválil.

Register pôvodného stavu bol schválený rozhodnutím č. 2005/00248-URB dňa **30.05.2005**.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní od dňa jeho doručenia na tunajší OPÚ. V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v LIEŠNE.




JUDr. Igor STEINDL
riadiateľ

Prílohy:

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Doručuje sa:

1. Predstavenstvo združenia účastníkov PÚ, Obecný úrad v LIEŠNE
038 22 SLOVENSKÉ PRAVNO - doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Obvodný úrad životného prostredia, SNP 514/122, 039 01 TURČIANSKE TEPLICE
2. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie,
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 MARTIN
3. Obecný úrad v LIEŠNE, 038 22 SLOVENSKÉ PRAVNO
4. Správa katastra TURČIANSKE TEPLICE, SNP 514/122, 039 01 TURČIANSKE
TEPLICE